

BAROMÈTRE HÔTELLERIE

MAI 2019

VAUCLUSE • PROVENCE
ATTRACTIVITÉ

UNE FRÉQUENTATION EN LÉGER RETRAIT

Malgré des nuitées étrangères en progression, le bilan du mois de mai reste mitigé et on note un recul de la clientèle française. Les performances dans l'hôtellerie urbaine s'en ressentent avec une légère baisse du RevPar (-0,4%).

Un mois de mai qui s'avère décevant du fait probablement de l'effet calendaire des 1er et 8 mai tombant mercredi et une météo capricieuse.

	MAI			CUMUL DE L'ANNÉE		
	PART	EVOL. N-1		PART	EVOL. N-1	
ARRIVÉES GLOBALES	100%	+5%	↗	100%	+2%	↗
NUITÉES GLOBALES	100%	-1%	→	100%	-1%	→
NUITÉES FRANÇAISES	60%	-5%	↘	67%	-4%	↘
NUITÉES ÉTRANGÈRES	40%	+6%	↗	33%	+6%	↗
NUITÉES EN HÔTELLERIE DE CHAÎNE	45%	0%	→	53%	+1%	→
NUITÉES HÔTELLERIE INDÉPENDANTE	55%	-1%	→	47%	-3%	↘
1-2*	25%	NS		30%	NS	
3*	40%	+3%	↗	40%	+4%	↗
4-5*	22%	-3%	↘	20%	-2%	↘
NON CLASSÉS	13%	NS		10%	NS	

Au regard de la taille de l'échantillon, entre -1% et +1%, on peut considérer que la tendance est à la stabilité.

NS : Non significatif



59 %

TAUX D'OCCUPATION DÉPARTEMENTAL



-5 %

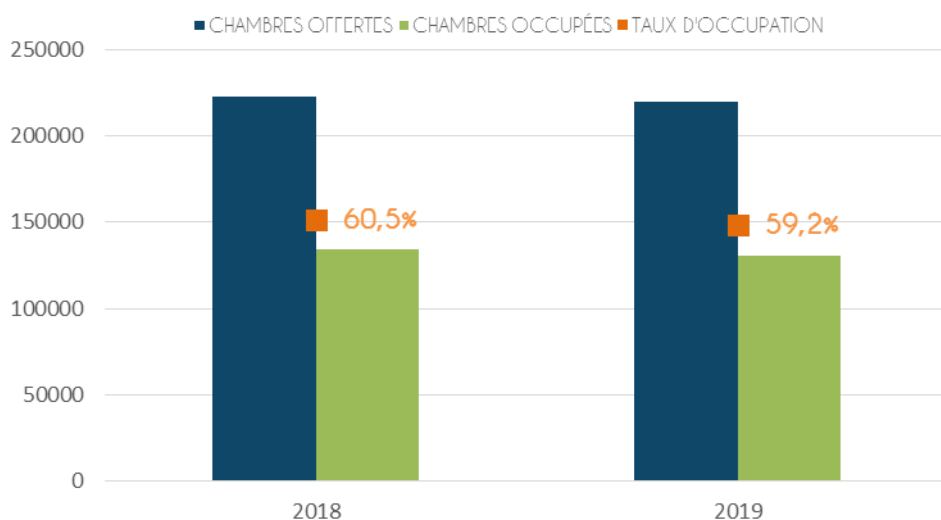
NUITÉES FRANÇAISES



+6 %

NUITÉES ÉTRANGÈRES

TAUX D'OCCUPATION DÉPARTEMENTAL



UN TAUX D'OCCUPATION STABLE TENANCE NÉGATIVE

En mai, le nombre de chambres offertes dans le département est stable comparé à 2018, mais le nombre de chambres occupées est en léger recul (-3%), le taux d'occupation départemental s'en ressent donc perdant un point pour atteindre 59,2%.

LE TAUX D'OCCUPATION DU GRAND AVIGNON À 65%

En mai, les nuitées effectuées sur le territoire du Grand Avignon représentent 51% des nuitées hôtelières du département.

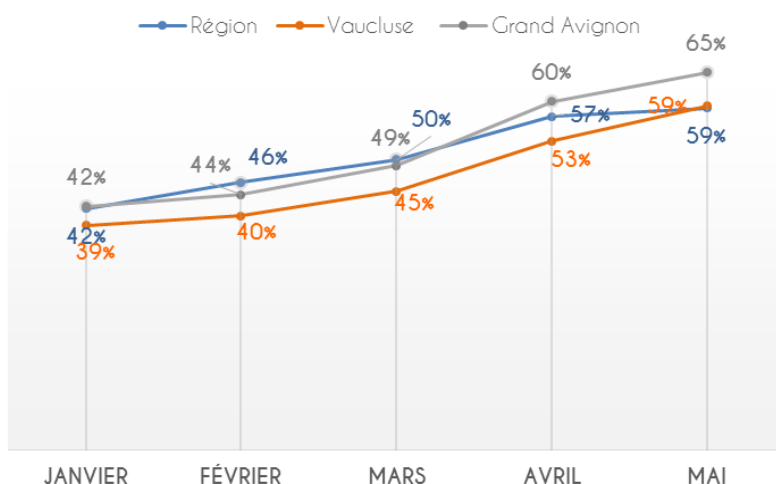
Le taux d'occupation du Grand Avignon est stable avec une tendance à la baisse -1 point comparé à 2018 et largement supérieur au taux d'occupation du Vaucluse et de la Région.

La Région Sud affiche un niveau de nuitées inférieur à 2018 (-3%) et un taux d'occupation également en recul d'un point.

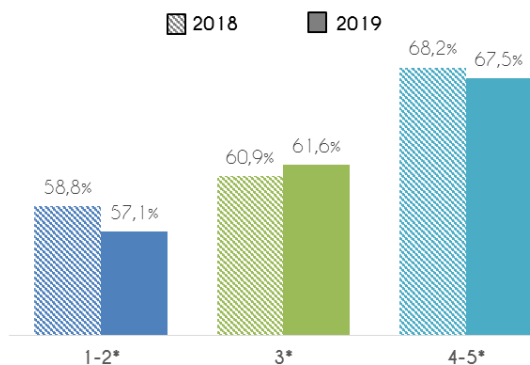
A noter que les clientèles internationales progressent dans le Vaucluse mais stagnent sur l'ensemble de la Région Sud et perdent 4% sur le Grand Avignon.

	RÉGION	VAUCLUSE	GRAND AVIGNON
NUITÉES GLOBALES	-3% ↘	-1% →	-4% ↘
EVOL. NUITÉES FRANÇAISES	-5% ↘	-5% ↘	-4% ↘
NUITÉES ÉTRANGÈRES	-1% →	+6% ↗	-4% ↘
TAUX D'OCCUPATION	59% ↘	59% ↘	65% ↘

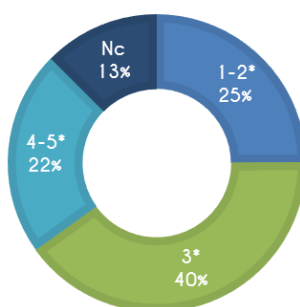
EVOLUTION DU TAUX D'OCCUPATION MENSUEL 2019



TAUX D'OCCUPATION PAR CATÉGORIE



RÉPARTITION MENSUELLE DES NUITÉES PAR CATÉGORIE



EN MAI, LA CATÉGORIE 3* AFFICHE UN TAUX D'OCCUPATION POSITIF

La catégorie 3* représente 40% des nuitées hôtelières départementales en mai.

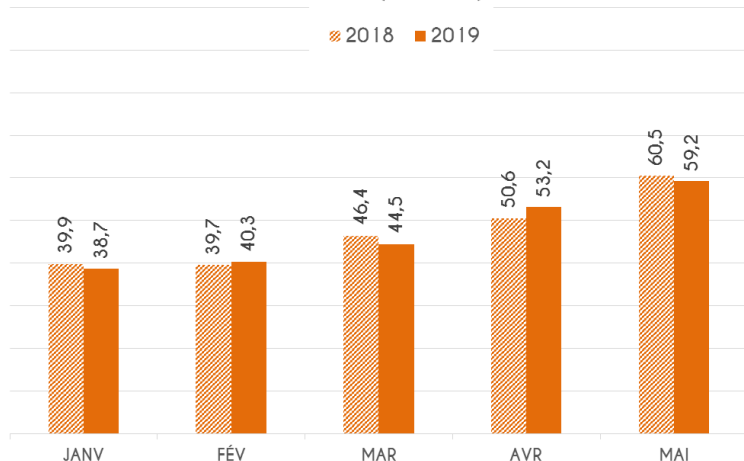
Seule catégorie à enregistrer des nuitées en progression, les 3* affichent un taux d'occupation à 61,6% (+1 pt).

La catégorie 4-5* affiche le taux d'occupation le plus élevé des classés : 68% toutefois en légère baisse ce mois-ci.

On note un recul du taux d'occupation pour la catégorie économique, du fait d'un report des chambres occupées en mai par rapport à avril sur les 3* et plus.

De plus, la part des clientèles affaires dans les nuitées globales tombe à 31% des nuitées : le tourisme d'affaires se tasse.

TAUX D'OCCUPATION MENSUEL DU VAUCLUSE EN % (VS 2018)



31%

PART DES NUITÉES AFFAIRES

DES NUITÉES ÉTRANGÈRES EN PROGRESSION DEPUIS LE DÉBUT DE SAISON

Les nuitées hôtelières départementales sont plutôt stables avec une tendance à la baisse en mai : la progression des clientèles étrangères (+6%) compense tout juste la baisse des nuitées françaises.

La proportion d'étrangers s'élève à 40% en mai, soit une proportion supérieure à celle de 2018 (38%).

Cette année, les clientèles étrangères sont donc au rendez-vous pour le deuxième mois consécutif. A voir si ce retour se confirmera cet été.

	MAI		JANV. A DECEMBRE	
	PART	EVOL. N-1	PART	EVOL. N-1
NUITEES GLOBALES	100%	-1% →	100%	-1% →

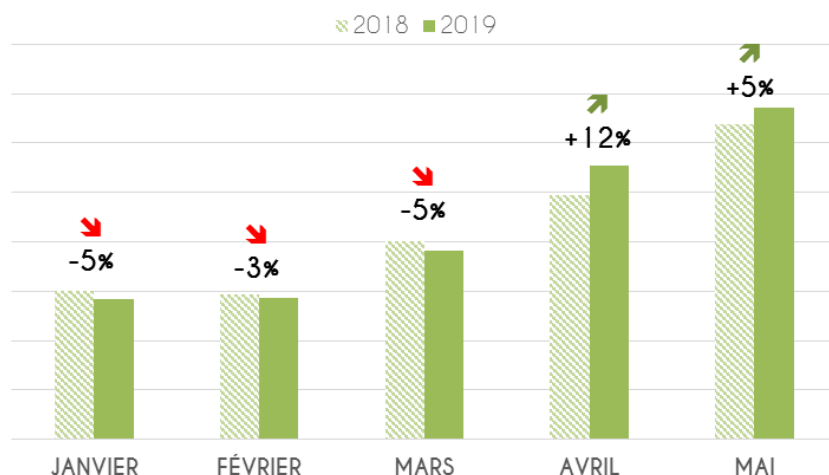
NUITEES FRANÇAISES	60%	-5% ↓	67%	-4% ↓
NUITEES ÉTRANGÈRES	40%	+6% ↑	33%	+6% ↑



DE CLIENTÈLES ÉTRANGÈRES

AUGMENTATION DES ARRIVÉES EN MAI

EVOLUTION MENSUELLE DU NOMBRE DE CLIENTS



En mai, le nombre de clients a augmenté de 5% par rapport à mai 2018.

Après un premier trimestre mitigé, les perspectives semblent positives.

MAIS UNE DURÉE MOYENNE DE SÉJOUR EN BAISSÉ DEPUIS AVRIL

Elle se situe à 1,7 jour contre 1,8 en 2018. La durée moyenne de séjour des français est passée de 1,7 jour à 1,6. En revanche la durée moyenne de séjour étranger reste stable et se situe à 1,8 jour.

⊥ DES PERFORMANCES EN BAISSÉ DANS L'HÔTELLERIE URBAINE

Les hôteliers du Vaucluse enregistrent des performances en légère baisse par rapport à l'an dernier et c'est le segment économique qui tire vers le bas les résultats du Vaucluse, affichant ce mois-ci un recul du RevPar de pratiquement 4% malgré une progression du prix moyen sur ce segment.

Les départements des Alpes-Maritimes et du Vaucluse enregistrent une très faible baisse du RevPar contrairement aux autres départements de la Région qui subissent un recul plus franc.

-0,4%

REVPAR
DÉPARTEMENTAL

	MAI				MAI			
	PRIX MOYEN / CHAMBRE HT		PRIX MOYEN CUMULE		REVPAR en HT		REVPAR CUMULE	
SUPER ECO	41,0	+1,1%	38,6	+0,7%	25,0	+0,6%	20,9	+3,2%
ECONOMIQUE	62,8	+3,9%	58,8	+2,1%	42,0	-3,7%	33,3	-0,7%
MOYEN GAMME	94,9	-0,5%	86,5	+1,3%	69,6	+7,8%	48,3	+11,8%
GLOBAL	71,4	+1,9%	61,8	+1,1%	46,7	-0,4%	33,3	+2,4%

⊥ ZOOM SUR AVIGNON : MÊME TENDANCE QUE POUR LE VAUCLUSE

Avignon affiche un RevPAR qui diminue de -1,1%, malgré là aussi des prix moyens qui ont augmenté de +3%.

-1,1%

REVPAR
AVIGNON

	MAI				MAI			
	PRIX MOYEN / CHAMBRE HT		PRIX MOYEN CUMULE		REVPAR en HT		REVPAR CUMULE	
SUPER ECO	38,9	+0,5%	37,1	+1,0%	24,3	-0,6%	20,5	+1,4%
ECONOMIQUE	67,3	+7,0%	61,2	+3,7%	42,3	-6,7%	33,7	-1,9%
MOYEN GAMME	89,5	-0,9%	83,2	-0,2%	67,6	+10,4%	51,3	+14,1%
HAUT DE GAMME	115,4	+4,4%	97,4	+3,5%	73,8	-13,2%	45,3	-7,3%
GLOBAL	73,8	+3,0%	64,4	+2,3%	48,7	-1,1%	35,5	+2,5%