

BAROMÈTRE HÔTELLERIE

AVRIL 2019

VAUCLUSE • PROVENCE
ATTRACTIVITÉ

UNE CLIENTÈLE ÉTRANGÈRE AU RENDEZ-VOUS

Un début de saison plus fréquenté qu'en 2018 avec un taux d'occupation en progression et des nuitées étrangères qui boostent la fréquentation de ce mois d'avril, même si la clientèle française reste en léger retrait.

Des performances en hausse dans l'hôtellerie urbaine qui se manifestent par une hausse significative du RevPar (+12,5%).

	AVRIL			CUMUL DE L'ANNÉE		
	PART	EVOL. N-1		PART	EVOL. N-1	
ARRIVÉES GLOBALES	100%	+12%	↗	100%	+1%	→
NUITÉES GLOBALES	100%	+3%	↘	100%	-1%	→
NUITÉES FRANÇAISES	66%	-2%	↘	70%	-4%	↘
NUITÉES ÉTRANGÈRES	34%	+15%	↗	30%	+6%	↗
NUITÉES EN HÔTELLERIE DE CHAÎNE	50%	+11%	→	57%	+2%	↗
NUITÉES HÔTELLERIE INDÉPENDANTE	50%	-3%	↘	43%	-5%	↘
1-2*	28%	-11%	↘	32%	-9%	↘
3*	40%	+8%	↗	40%	+5%	↗
4-5*	20%	-4%	↘	19%	-2%	↘
NON CLASSÉS	12%	+70%	↗	8%	+11%	↗

Au regard de la taille de l'échantillon, entre -1% et +1%, on peut considérer que la tendance est à la stabilité.



53 %

TAUX D'OCCUPATION DÉPARTEMENTAL



-2 %

NUITÉES FRANÇAISES



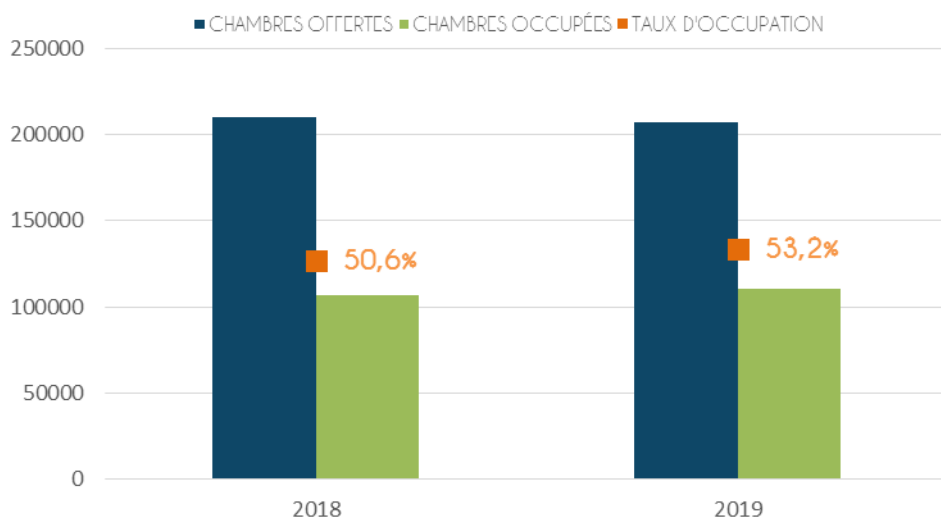
+15 %

NUITÉES ÉTRANGÈRES



Attention : ne pas tenir compte du recul des nuitées 1-2 étoiles, l'INSEE nous annonce un effet parc dû au déclassement de 12 hôtels 1-2* qui augmente de fait les nuitées non classées au détriment de la catégorie économique.

TAUX D'OCCUPATION DÉPARTEMENTAL



UN TAUX D'OCCUPATION EN PROGRESSION

En avril, le nombre de chambres offertes dans le département est stable comparé à 2018, en revanche, le nombre de chambres occupées a augmenté de +4%, le taux d'occupation départemental atteint 53,2%, soit une progression de 2,6 points.

Pour rappel, le mois d'avril 2018 dans l'hôtellerie était plutôt morose. (météo et fort recul des clientèles étrangères)

LE TAUX D'OCCUPATION DU GRAND AVIGNON À 60%

En avril, les nuitées effectuées sur le territoire du Grand Avignon représentent 54% des nuitées hôtelières du département.

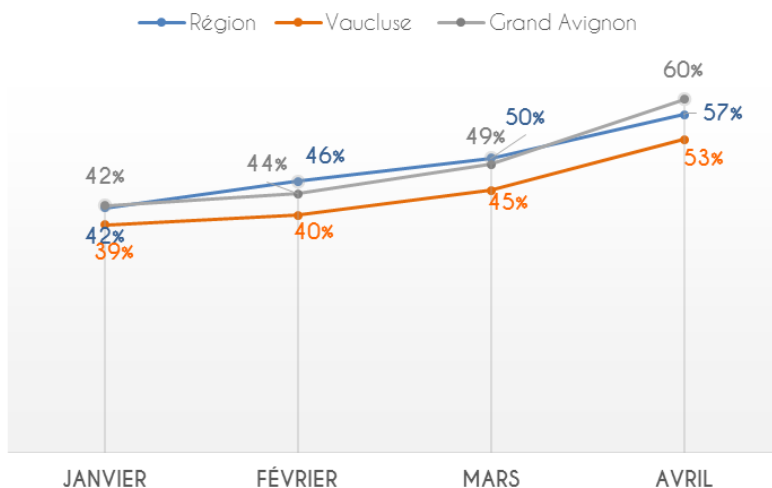
Le taux d'occupation du Grand Avignon est en progression de +3 points comparé à 2018 et largement supérieur au taux d'occupation du Vaucluse.

La Région PACA affiche un niveau de nuitées supérieur à 2018 (+7%) et un taux d'occupation également.

A noter que les clientèles internationales progressent plus fortement dans le Vaucluse que sur l'ensemble de la Région Sud.

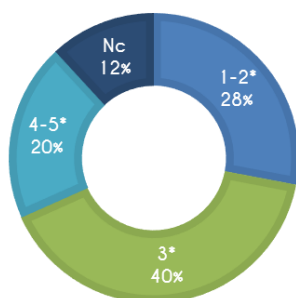
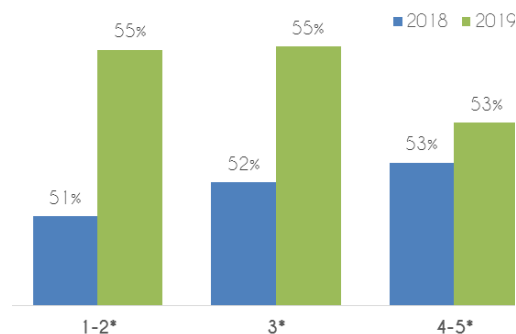
	RÉGION	VAUCLUSE	GRAND AVIGNON
NUITÉES GLOBALES	+7% ↗	+3% ↗	+3% ↗
EVOL. NUITÉES FRANÇAISES	+4% ↗	-2% ↘	-1% →
NUITÉES ÉTRANGÈRES	+11% ↗	+15% ↗	+10% ↗
TAUX D'OCCUPATION	57% ↗	53% ↗	60% ↗

EVOLUTION DU TAUX D'OCCUPATION MENSUEL 2019



TAUX D'OCCUPATION PAR CATÉGORIE

RÉPARTITION MENSUELLE DES NUITÉES PAR CATÉGORIE



EN AVRIL, TOUTES LES CATÉGORIES PROGRESSENT

La catégorie 3* représente 40% des nuitées hôtelières départementales en avril.

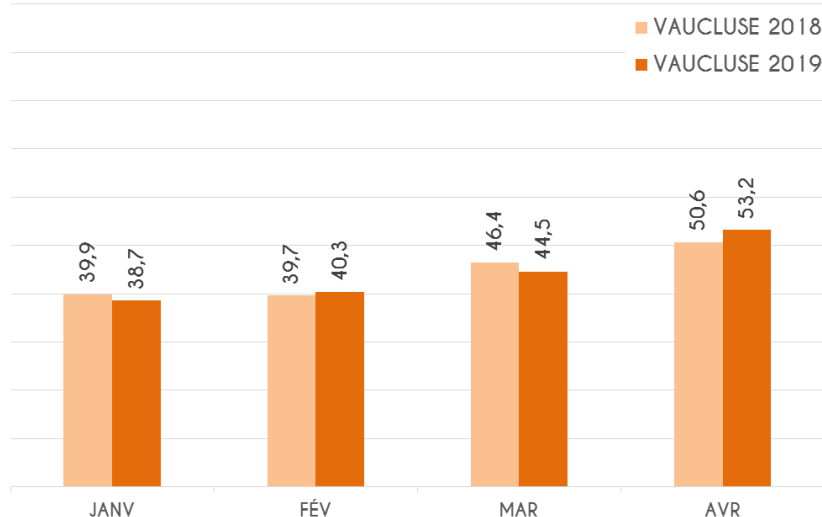
Avec des nuitées en progression, cette catégorie affiche un taux d'occupation à 55% (+3 pts) du fait d'un parc stable et d'une augmentation du nombre de chambres occupées.

La catégorie 4-5* affiche un taux d'occupation équivalent à 2018, autour de 53%.

La catégorie économique affiche également une progression du taux d'occupation, malgré des nuitées en baisse (effet parc cf. p1).

La part des clientèles affaires dans les nuitées globales atteint 38% des nuitées.

TAUX D'OCCUPATION MENSUEL EN % (VS 2018)



PART DES NUITÉES AFFAIRES

DES NUITÉES ÉTRANGÈRES QUI BOOSTENT LA FRÉQUENTATION

Les nuitées hôtelières départementales sont en progression en avril grâce à la progression des clientèles étrangères (+15%). La proportion d'étrangers s'élève à 37% en avril, soit une proportion supérieure à celle de 2018 (34%).

Pour rappel, le mois d'avril 2018 a été marqué par un recul important de la clientèle étrangère (-16%), notamment d'Europe du Nord du fait d'une météo particulièrement clémente là-bas et capricieuse dans le Vaucluse. Cette année, les clientèles étrangères sont donc au rendez-vous.

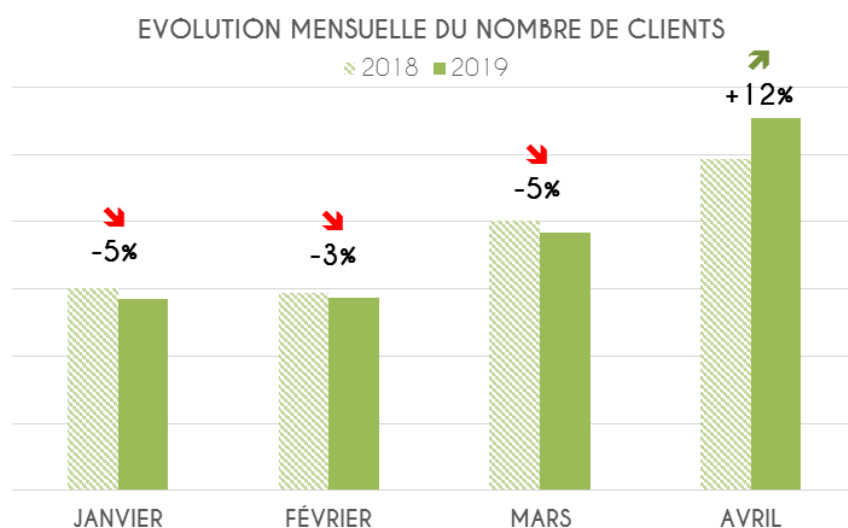
	AVRIL		JANV. A DECEMBRE	
	PART	EVOL. N-1	PART	EVOL. N-1
NUITEES GLOBALES	100%	+3% ↗	100%	-1% →

NUITEES FRANÇAISES	72%	-2% ↘	75%	-4% ↘
NUITEES ETRANGERES	28%	+15% ↗	25%	+6% ↗



DE CLIENTÈLES ÉTRANGÈRES

DES CLIENTS PLUS NOMBREUX EN AVRIL



En avril, le nombre de clients a augmenté de 12% par rapport à avril 2018.

Ce bon mois nous permet de rattraper un premier trimestre mitigé.

UNE DURÉE MOYENNE DE SÉJOUR EN BAISSÉ PAR RAPPORT À 2018.

Elle se situe à 1,6 jour contre 1,8 en 2018. La durée moyenne de séjour des français est passée de 1,7 jour à 1,6 et une durée moyenne de séjour étranger qui passe de 1,8 jour à 1,7 jour.

⊥ DES PERFORMANCES EN HAUSSE DANS L'HÔTELLERIE URBAINE

Les hôteliers du Vaucluse enregistrent des performances en hausse. Les prix moyens sont en hausse toute catégorie confondues : le RevPar croît de +12,5%.

Les départements des Bouches-du-Rhône et du Vaucluse tirent vers le haut les résultats régionaux ce mois-ci tandis que le Var et les Alpes-Maritimes affichent des résultats en retrait.

+12,5%

REVPAR
DÉPARTEMENTAL

	AVRIL				AVRIL			
	PRIX MOYEN / CHAMBRE HT		PRIX MOYEN CUMULE		REVPAR en HT		REVPAR CUMULE	
SUPER ECO	38,2	-1,0%	37,7	+0,7%	24,5	+10,6%	20,0	+4,1%
ECONOMIQUE	61,4	+3,9%	59,8	+2,2%	39,2	+9,5%	31,7	+1,8%
MOYEN GAMME	87,8	+4,6%	85,1	+2,5%	56,8	+23,4%	41,9	+12,4%
GLOBAL	61,5	+1,8%	57,8	+1,6%	39,2	+12,5%	30,1	+6,1%

⊥ ZOOM SUR AVIGNON : MÊME TENDANCE QUE POUR LE VAUCLUSE

Avignon affiche un RevPAR qui croît de +13,5%, grâce notamment à une hausse des prix moyens (+2,2%).

+13,5%

REVPAR
AVIGNON

	AVRIL				AVRIL			
	PRIX MOYEN / CHAMBRE HT		PRIX MOYEN CUMULE		REVPAR en HT		REVPAR CUMULE	
SUPER ECO	36,6	-1,3%	36,6	+1,3%	24,6	+11,9%	19,6	+2,4%
ECONOMIQUE	62,5	+4,0%	60,1	+2,5%	41,2	+8,9%	32,9	+1,0%
MOYEN GAMME	85,0	+1,9%	84,5	+1,7%	62,0	+19,3%	47,7	+12,5%
HAUT DE GAMME	102,7	+5,1%	94,1	+1,2%	68,7	+13,1%	48,5	+8,0%
GLOBAL	62,2	+2,2%	60,1	+2,9%	42,4	+13,5%	32,6	+5,9%