

BAROMÈTRE HÔTELLERIE

JANVIER 2019

VAUCLUSE • PROVENCE
ATTRACTIVITÉ

UN DÉMARRAGE TIMIDE

Le mois de janvier, même s'il reste un mois peu fréquenté par rapport au reste de l'année, voit ses nuitées étrangères progresser, mais cette progression ne permet néanmoins pas de compenser le recul des nuitées françaises.

C'est l'hôtellerie économique qui subit ce recul de nuitées en janvier. La catégorie 3* est stable et les 4-5* progressent.

	JANVIER			CUMUL DE L'ANNÉE		
	PART	EVOL. N-1		PART	EVOL. N-1	
ARRIVÉES GLOBALES	100%	-5%	↓	100%	-5%	↓
NUITÉES GLOBALES	100%	-4%	↓	100%	-4%	↓
NUITÉES FRANÇAISES	77%	-9%	↓	77%	-6%	↓
NUITÉES ÉTRANGÈRES	23%	+14%	↑	23%	0%	→
NUITÉES EN HÔTELLERIE DE CHAÎNE	65%	-6%	↓	65%	-6%	↓
NUITÉES HÔTELLERIE INDÉPENDANTE	35%	-1%	→	35%	-1%	→
1-2*	38%	-8%	↓	38%	-8%	↓
3*	39%	+1%	→	39%	+1%	→
4-5*	18%	+3%	↑	18%	+3%	↑
NON CLASSÉS	6%	-22%	↓	6%	-22%	↓

Au regard de la taille de l'échantillon, entre -1% et +1%, on peut considérer que la tendance est à la stabilité.



37,8 %

TAUX D'OCCUPATION
DÉPARTEMENTAL



-9 %

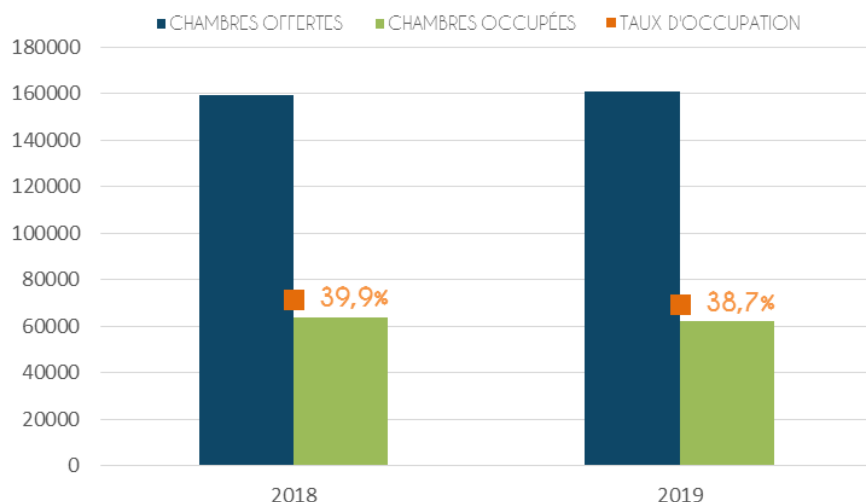
NUITÉES
FRANÇAISES



+14 %

NUITÉES
ÉTRANGÈRES

TAUX D'OCCUPATION DÉPARTEMENTAL



UN TAUX D'OCCUPATION DÉPARTEMENTAL STABLE

En janvier, le nombre de chambres offertes dans le département est stable comparé à 2018, le nombre de chambre occupées en revanche est en léger recul : le taux d'occupation départemental est donc stable voire en légère baisse.

LE TAUX D'OCCUPATION DU GRAND AVIGNON À 42%

En janvier, les nuitées effectuées sur le territoire du Grand Avignon sont largement majoritaires et représentent 62% des nuitées hôtelières du département.

Le taux d'occupation du Grand Avignon est stable comparé à 2018 (-1 point).

La Région PACA affiche également un taux d'occupation en légère hausse vs 2018.

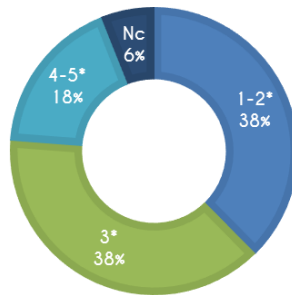
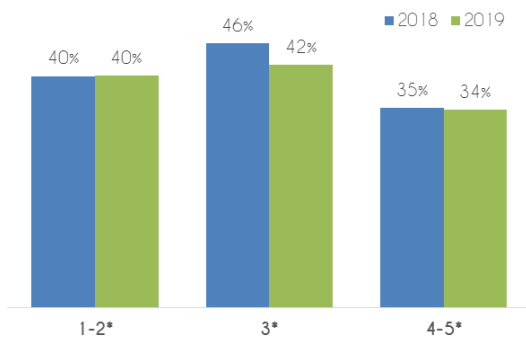
	RÉGION	VAUCLUSE	GRAND AVIGNON
NUITÉES GLOBALES	2% ↗	-4% ↘	-9% ↘
EVOL. NUITÉES FRANÇAISES	2% ↗	-9% ↘	-11% ↘
NUITÉES ÉTRANGÈRES	2% ↗	14% ↗	0% →
TAUX D'OCCUPATION	42% ↗	39% ↘	42% →

42%

TAUX D'OCCUPATION DU GRAND AVIGNON

TAUX D'OCCUPATION PAR CATÉGORIE

RÉPARTITION MENSUELLE DES NUITÉES PAR CATÉGORIE



EN JANVIER, LA CATÉGORIE 3* EST EN RECU

La catégorie 3* représente 38% des nuitées hôtelières départementales en janvier.

Cette catégorie bénéficie ce mois-ci d'un effet « parc », c'est-à-dire que le nombre de chambres offertes a fortement augmenté ce qui entraîne une augmentation des nuitées, mais comme cette augmentation n'est pas proportionnelle à l'augmentation du parc, le taux d'occupation est en recul (-4 pts). Alors que les autres catégories sont plutôt stables.

En janvier, la part des clientèles affaires dans les nuitées globales représente 55% des nuitées.

55%

PART DES NUITÉES AFFAIRES VAUCLUSIENNES

UNE DURÉE MOYENNE DE SÉJOUR STABLE PAR RAPPORT À 2018.

Elle se situe à 1,5 jour grâce à une durée moyenne de séjour français stabilisée à 1,5 jour et une durée moyenne de séjour étranger légèrement plus importante en 2019 : 1,7 jour contre 1,6 jour.

┌ JANVIER : DES NUITÉES ÉTRANGÈRES EN PROGRESSION

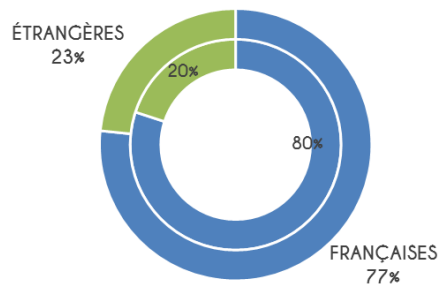
Les nuitées hôtelières départementales sont en retrait en janvier, malgré l'augmentation notable des clientèles étrangères (+14%), qui ne compense pas la baisse des clientèles françaises, en retrait de -9% ce mois-ci.

La proportion d'étrangers s'élève à 23% en janvier, soit une proportion plus importante qu'en 2018.

	JANVIER		JANV. A DECEMBRE	
	PART	EVOL. N-1	PART	EVOL. N-1
NUITÉES GLOBALES	100%	-4% ↓	100%	-4% ↓

NUITÉES FRANÇAISES	77%	-9% ↓	77%	-9% ↓
NUITÉES ÉTRANGÈRES	23%	+14% ↑	23%	+14% ↑

RÉPARTITION DES NUITÉES 2018 VS 2017 (CENTRE)

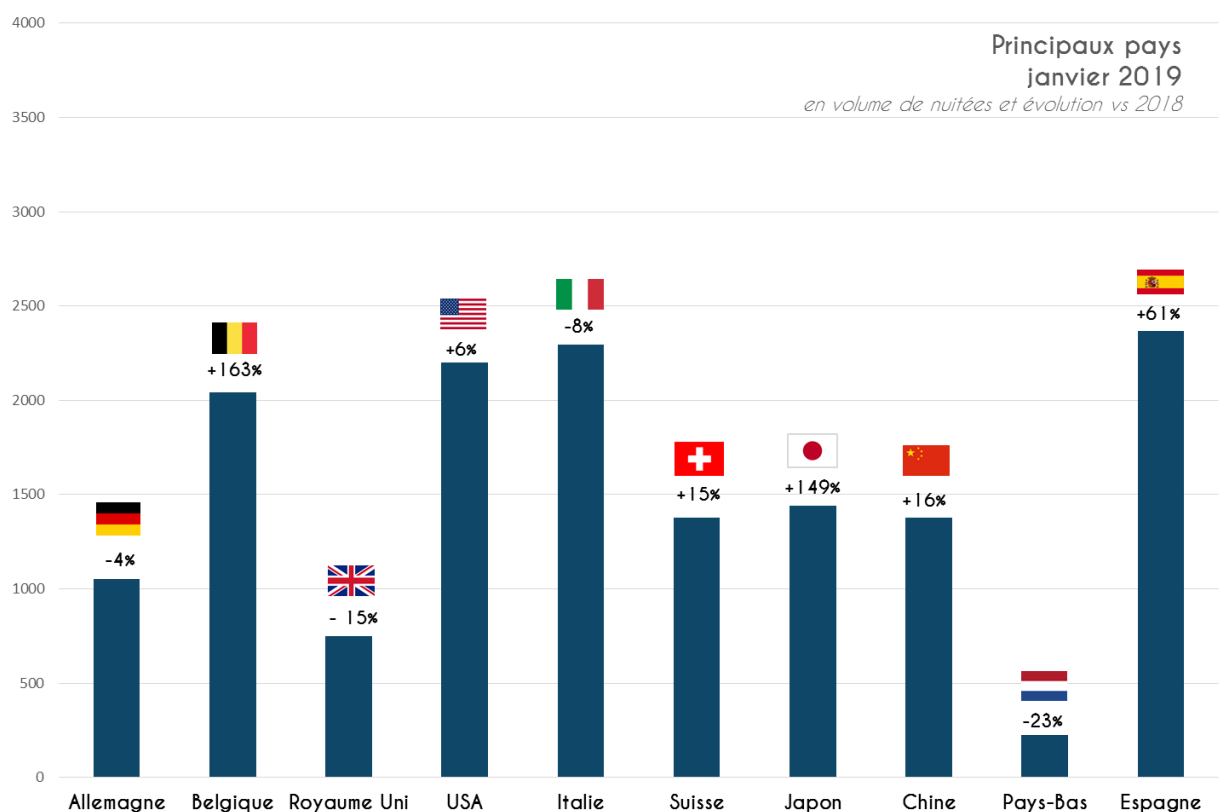


DE CLIENTÈLES ÉTRANGÈRES

┌ PALMARES DES CLIENTÈLES INTERNATIONALES

La clientèle espagnole est la première en ce premier mois de l'année (jour des rois le 6 janvier), avec une belle progression comparée à 2018, les espagnols se logent surtout dans des établissements 1-2*, suivis par les italiens qui séjournent en 3* et 1-2*, puis les américains dans les 3* et enfin les belges dans la même catégorie.

		JANVIER	
		PART DES NUITÉES TOTALES	EVOL. DES NUITÉES
1	ESPAGNE	3%	↑
2	ITALIE	3%	↓
3	ETATS-UNIS	3%	↑
4	BELGIQUE	2%	↑



± PRIX ET REVPAR EN HAUSSE DANS L'HÔTELLERIE URBAINE

En janvier, les résultats sont en progression dans toute la Région PACA, toutes catégories confondues avec une augmentation des prix moyens et donc du RevPar.

Les hôteliers du Vaucluse enregistrent donc également des performances en hausse grâce à des prix moyens en hausse de +0,9%, le RevPar progresse de +2,8%.



	JANVIER				JANVIER			
	PRIX MOYEN / CHAMBRE HT		PRIX MOYEN CUMULE		REVPAR en HT		REVPAR CUMULE	
SUPER ECO	37,7	+1%	37,7	+1%	16,9	-1,7%	16,9	-1,7%
ECONOMIQUE	61,1	+0,2%	61,1	+0,2%	26,7	-0,6%	26,7	-0,6%
MOYEN GAMME	83,5	+0,4%	83,5	+0,4%	34,9	+9,9%	34,9	+9,9%
GLOBAL	57,9	+0,9%	57,9	+0,9%	25,1	+2,8%	25,1	+2,8%

± ZOOM SUR AVIGNON : MÊME TENDANCE QUE POUR LE VAUCLUSE

Avignon affiche un RevPAR qui croît de +2,9% avec des prix moyens qui ont augmenté (+1,3%).



	JANVIER				JANVIER			
	PRIX MOYEN / CHAMBRE HT		PRIX MOYEN CUMULE		REVPAR en HT		REVPAR CUMULE	
SUPER ECO	37,0	+1,3%	37,0	+1,3%	17,0	-8,6%	17,0	-8,6%
ECONOMIQUE	60,4	-1,0%	60,4	-1,0%	27,9	-2,1%	27,9	-2,1%
MOYEN GAMME	82,3	-2,6%	82,3	-2,6%	40,7	+11,7%	40,7	+11,7%
HAUT DE GAMME	86,4	+1,9%	86,4	+1,9%	30,9	+1,1%	30,9	+1,1%
GLOBAL	60,6	+1,3%	60,6	+1,3%	27,9	+2,9%	27,9	+2,9%